



REINIGUNG UND PFLEGE IHRER AUTOPARKSYSTEME

**PGS Parking- und
Garagen-Service GmbH**

LEISTUNGSPAKETE

	Trockenreinigung BASIS für Ihre Parksysteme	Trockenreinigung PLUS für Ihre Parksysteme	Nassreinigung Ihrer Parksysteme
Plattförmoberseite	Vorbürsten der Plattformoberseite und Lockerung von leicht haftendem Schmutz Absaugen der Zwischenräume, Sicken und Ablaufrinnen mit einem Industriesauger	Vorbürsten der Plattformoberseite und Lockerung von leicht haftendem Schmutz Absaugen der Zwischenräume, Sicken und Ablaufrinnen mit einem Industriesauger	Verschmutzungen werden mittels Hochdruckreiniger abgespült Ausspülen der Zwischenräume, Sicken und Ablaufrinnen
Plattförmunterseite	nicht beinhaltet	Beseitigung von Spinnweben und leicht haftenden Verschmutzungen auf der Plattförmunterseite	Beseitigung von Spinnweben und leicht haftenden Verschmutzungen auf der Plattförmunterseite
Gruben	nicht beinhaltet	Abkehren der Stützen und Säulen im Sockelbereich Die Gruben werden gekehrt und [sofern erreichbar] von Grobschmutz gesäubert	Die Gruben werden gekehrt und [sofern erreichbar] von Grobschmutz gesäubert Die Flächen werden [sofern erreichbar] ausgespült, die Stützen und Säulen werden im Sockelbereich abgespült
Ergebnis	Staub und aufliegender Schmutz auf dem Stellplatz werden beseitigt. Stark haftende Verschmutzungen, vor allem Taumittelreste verbleiben auf der Anlage	Staub und aufliegender Schmutz auf dem Stellplatz und in der Grube werden beseitigt. Stark haftende Verschmutzungen, vor allem Taumittelreste verbleiben auf der Anlage und in der Grube	Stellplatz und Grube sind frei von Staub, aufliegender Schmutz sowie haftenden Verschmutzungen. Vor allem Taumittelreste werden weitgehend beseitigt
	Für zusätzliche Leistungen aus unserem Leistungsportfolio sprechen Sie uns bitte an.		

UNSER REINIGUNGSPORTFOLIO



Reinigung von Auto-Parksystemen

Für die langfristige Lebensdauer und zuverlässige Nutzbarkeit Ihres Autoparksystems ist eine regelmäßige Reinigung unerlässlich. Durch sie werden insbesondere die Fahrbleche und Gruben von Streusalz, Sand und Split befreit.

Reinigung der Decken- und Wandinstallation

Fahrzeuge hinterlassen beim Fahren und Rangieren Rückstände in Form von Feinstaub, bestehend aus Ruß und Gummi, die sich an Wänden und technischen Installationen absetzen. Um die Funktion der Parksysteme sicherzustellen und Gesundheitsrisiken durch Staubbelastung zu reduzieren, werden Decken, Wände, sowie technische Einbauten wie Rohrleitungen, Lüftungskanäle und Entwässerungssysteme durch unser Fachpersonal sorgfältig gereinigt. Im Bedarfsfall reinigen wir auch Ihre Zugangstüren und Garagentore.

Achtung! Staubablagerungen (Brandlast) auf Leitungs- und Lüftungsanlagen können bei statischer Aufladung zu Verpuffungen führen.

Schimmelreinigung

Schimmel in der Tiefgarage ist auf zu viel Feuchtigkeit zurückzuführen. Vor allem im Winter, wenn nasse oder schneebedeckte Fahrzeuge in der Garage abgestellt werden, erhöht sich die Luftfeuchtigkeit. Der Taupunkt liegt aufgrund der fehlenden Wärme relativ niedrig, was die Kondensation begünstigt. Gesundheitsschädlicher Schimmel kann sich auch in die abgestellten PKW ausbreiten und findet in dort verbauten organischen Materialien einen idealen Nährboden. Wer mit Schimmel in der Garage kämpft, sollte schnell handeln, um eine Ausbreitung zu verhindern.

Reinigung nach Wasserschäden und Hochwasser

Eintretendes Wasser nach Starkregen in Tiefgaragen, Garagen oder Keller sind für Mieter und Eigentümer gleichermaßen ein Alptraum. Kommt es zu einem Wasserschaden, ist sowohl die Reinigung als auch die schnelle Trocknung besonders wichtig. Hier sollten Sie nicht lange zögern, um weitere Schäden am Gebäude zu vermeiden.

Standardreinigung nass Boden

Die Reinigung von Tiefgaragen und Parkhäusern sollte in jeder Garage mindestens einmal jährlich ausgeführt werden. Die Standardreinigung wird auf allen gängigen Garagenböden angewandt und entfernt alle üblichen Verschmutzungen.

Entfernung von Gummiabrieb

Reifenspuren lassen sich durch thermische Überlastung nur sehr schwer entfernen. Mit unserem Reinigungsverfahren wird die Fahrbahnoberfläche – im Gegensatz zur Bearbeitung mittels Fräsen – nicht aufgeraut.

Ölreinigung

Ob durch Ölverlust am Auto oder vielleicht undichte Hydraulikleitungen an älteren Parksystemen: Für einen Ölfleck auf dem Garagen- oder Grubenboden gibt es viele Ursachen und Ölflecken sind nur schwer zu entfernen. In diesen Fällen ist die Reinigung mit einem geeigneten, auf die jeweilige Verschmutzung abgestimmten Reinigungsmittel, unumgänglich.

SERVICE

Unser Angebot Ihr Vorteil

Um den Wert Ihrer Immobilie langfristig zu erhalten, bieten wir Ihnen verschiedene Reinigungspakete mit interessanten Konditionen an. Sie entscheiden individuell wann die Reinigung erfolgen soll. Es ist selbstverständlich jederzeit möglich den Reinigungsumfang zu verändern, wenn z. B. unvorhergesehene Verschmutzungen auftreten. Unser Außendienst berät Sie gerne.

Wir bieten Ihnen eine maßgeschneiderte Lösung an. Lassen Sie uns wissen, welche Wünsche Sie haben und in welchen Bereichen wir Sie hilfreich unterstützen können. Fordern Sie Ihr individuelles Angebot an, dieses ist selbstverständlich für Sie kostenfrei, unverbindlich und vertraulich. Wir freuen uns, wenn wir Sie in der Praxis überzeugen können und Sie schon bald zu unseren zufriedenen Kunden zählen dürfen.

Optionaler Full-Service

- Terminkoordination
- Reinigung der Tore
- Umweltgerechte Entsorgung der Feststoffe mit Entsorgungsnachweis
- Endabnahme mit Protokoll



UNSER KOMPLETTREINIGUNGS-SERVICE

Je nach Jahreszeit werden Tiefgaragen und Auto-Parksysteme unterschiedlich belastet und verschmutzt. Laub, Staub, Sand, Wintersalze oder Schlamm, dazu rußhaltiges Kondensat aus dem Auspuff, Gummiabrieb und Ölflecken machen den Oberflächen zu schaffen.

Die Reinigung von Tiefgaragen und Parksystemen dient in erster Linie dem Bestandsschutz und wir unterstützen damit den Werterhalt Ihres Parkraumes:

Tausalze, Split und Sand greifen die Plattformoberfläche an und schädigen das Material. Korrosion reduziert die Betriebssicherheit des Parksystems. Die chloridinduzierte Korrosion am Betonbauwerk führt zur Herabsetzung der Tragfähigkeit des gesamten Gebäudes und damit zur erforderlichen, meist teuren, Betonsanierung des Garagenkörpers.



Durch eine regelmäßige Nassreinigung verzögern Sie aufwändige und kostenintensive Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen.

Die PGS und ihr Partnerunternehmen haben das spezifische Know-how, geschultes Personal und modernste Technik, um Tiefgaragen und Autoparksysteme sowie deren Zugänge schnell, gründlich und umweltschonend zu reinigen.

Mit unserem Partnerunternehmen können wir Ihnen alle Dienstleistungen rund um die Reinigung Ihrer Garagenanlagen und Parksystemen anbieten. Wir wachsen gemeinsam mit unserem Partner und werden diese Dienstleistung deutschlandweit anbieten.

Bitte fragen Sie uns an.

BEISPIEL EINES REINIGUNGSVORGANGS

Reinigung eines Auto-Parksystems

Vor der Plattformreinigung werden Vorschädigungen und ggf. geparkte PKW dokumentiert und Ihre Anlage einem Funktionstest unterzogen. Die Signaltechnik und Elektrik wird durch Abdecken mit Kunststoffolie geschützt und Grobschmutz, wie z. B. Spinnweben und herumliegender Müll, entfernt.

Bei der Reinigung Ihrer Stellplätze und Fahrgassen gehen wir wie folgt vor:

Vorbereitung der Fläche:

- Dokumentation von geparkten PKW
- Entfernung von Grobschmutz

Vorlegen des Reinigungsmittels [abhängig von Bodenart und Zustand]:

- Flächiges Vorlegen des Reinigungsmittels mittels Scheuer-Saug-Automat bei dafür geeigneten Böden
- Die Ausbringung erfolgt so, dass das Mittel [je nach Spezifikation] einwirken und seine Wirkung entfalten kann

Intensivreinigung mittels Hochdruckwasserstrahl

- Die entstandene Schmutzflotte wird mittels Hochdruckreiner abespült

Wasser aufnehmen, filtern, einleiten

- Die abespülte Schmutzflotte wird mittels Scheuer-Saug-Automat oder Wasser-Pump-Anlage vom Boden aufgenommen
- Sedimente und Grobschmutz werden ggf. gesondert aufgenommen
- Das Wasser wird gefiltert und dann in die Kanalisation eingeleitet

KONTAKTIEREN SIE UNS

Als Tochtergesellschaft der WÖHR Autoparksysteme GmbH sind wir Ihr zuverlässiger Servicepartner rund um mechanische Parksysteme und automatische Parkanlagen. Vertrauen Sie auf mehr als 60 Jahre Serviceerfahrung!

PGS Parking- und Garagen-Service GmbH

Ölgrabenstr. 14
71292 Friolzheim
Deutschland

Fon +49 [0] 7044 46-101 [24/7 telefonische Rufannahme]
Fax +49 [0] 7044 46-199

pgs-service.de
info@pgs-service.de
Geschäftszeiten: Montag bis Freitag, 7-18 Uhr